

หนังสือรับรองระยะเปิดดำเนินการ

ภาคผนวกที่ 7.1 หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)

ภาคผนวกที่ 7.2 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ภาคผนวกที่ 7.3 เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (อ.ช.12)

ภาคผนวกที่ 7.4 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ภาคผนวกที่ 7.1

หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)



ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่..... ๕๖ / ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า..... บริษัท เอสเตท คิว จำกัด โดย นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ
นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์..... ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่..... ๙
ตรอก/ซอย..... รามอินทรา ๕ แยก ๒๓..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อนุสาวรีย์
อำเภอ/เขต..... บางเขน..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๒๐ ได้ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ในใบอนุญาตเลขที่..... ๑๙๙/๒๕๖๒..... ในใบรับแจ้งเลขที่.....
ลงวันที่..... ๑๓ เดือน..... สิงหาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๑ เลขที่..... ต.๑๒๒/๒๕๖๓ ลงวันที่..... ๙
เดือน..... กันยายน..... พ.ศ. ๒๕๖๓ ต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๒ สิ้นอายุวันที่..... ๑๔ เดือน..... สิงหาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๕
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... ตึก ๘ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๐๔ ห้อง)
จอดรถยนต์..... พื้นที่อาคาร/ความยาว..... ๙,๘๕๙.๐๐ ตารางเมตร..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และ
ทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๗๓..... คัน

(๒) ชนิด..... -..... จำนวน..... -..... เพื่อใช้เป็น..... -
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... -..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... -..... คัน

(๓) ชนิด..... -..... จำนวน..... -..... เพื่อใช้เป็น..... -
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... -..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลดและทางเข้าออกของรถ จำนวน..... -..... คัน
ที่บ้านเลขที่..... -..... ตรอก/ซอย..... รัชดาภิเษก ๓๒..... ถนน..... รัชดาภิเษก..... หมู่ที่..... -
ตำบล/แขวง..... จันทเกษม..... อำเภอ/เขต..... จตุจักร..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐
โดยมี..... บริษัท เอสเตท คิว จำกัด..... เป็นเจ้าของอาคารหรือ..... -..... เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ..... เลขที่..... ๔๙๓๕, ๔๑๔๒๒-๒๕, ๖๘๗๔๒
และ ๖๘๗๕๖..... เป็นที่ดินของ..... บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๖๐๒๖ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....**๑ ๗ พ.ค. ๒๕๖๕**.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(**นายไพฑูริ ชันแก้ว**)
(.....)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง.....**ปลัดบริหารการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร**

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA = โครงการ Ivory รัชดา ๓๒

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวกที่ 7.2

หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๑๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๕ วันที่ ๑๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “ไอเวอรี่ รัชดา ๓๒”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่... ๔๔๔๒๒, ๔๔๔๒๓, ๔๔๔๒๔, ๔๔๔๒๕, ๔๔๔๒๖, ๔๔๔๒๗, ๔๔๔๒๘

หน้าสำรวจ ๔๑๑๓, ๔๑๑๔, ๔๑๑๕, ๔๑๓๒, ๔๑๔๘, ๔๑๔๙, ๓๓๔

ตำบล/แขวง..... จันทระเลขม..... อำเภอ/เขต..... จตุจักร..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....

๓.จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔.จำนวนห้องชุด.....๒๐๔.....ห้องชุด

๕.บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐

ห้องชุดเพื่อประกอบการอาคารสำนักงาน จำนวน ๒๐๔ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ห้องชุด

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน _____ คัน

อื่นๆ

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางพวงเพชร ทัดภู)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

ผู้ได้รับหนังสือสำคัญฉบับนี้ มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 7.3

เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (อ.ช.12)

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ		
๓/๒๕๖๕	ไฮทอรี่ โรต 32	46 ซอยลาดหญ้า 23 67/๖๖ ถนน รามคำแหง แขวง ๖ เขต ๑ กรุงเทพมหานคร	นางสาว ชญานาภา นามนอกร 153/๖๖ ซอย ๖/๖๖ ถนน รามคำแหง แขวง ๖ เขต ๑ กรุงเทพมหานคร	๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕	<i>นาง พงษ์เพชร์ หัตถ์</i> (นาง พงษ์เพชร์ หัตถ์) ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๕ สำเนาถูกต้อง <i>นางสาว จณจิรา ลอยเจริญ</i> (นางสาว จณจิรา ลอยเจริญ) พนักงานที่ดินปฏิบัติงาน ๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๕

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

ภาคผนวกที่ 7.4

หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๕
เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด...นิติบุคคลอาคารชุด “ไอเวอร์รี่ รัชดา ๓๒”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒
ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
“ไอเวอร์รี่ รัชดา ๓๒”

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๔๖ หมู่ที่ ๑ ถนน -
ตรอก/ซอย ลาตพร้าว ๒๓ ตำบล/แขวง จันทน์เกษม อำเภอ/เขต จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางพวงเพชร ทัดภู)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

